



Los perfiles METALCON se consolidan en el mercado de oficinas

4 ■ METALCON: Ideal para oficinas

Los perfiles METALCON de Tupemesa han hecho posible la exitosa penetración del sistema drywall en el mercado de oficinas.

6 ■ Soluciones constructivas

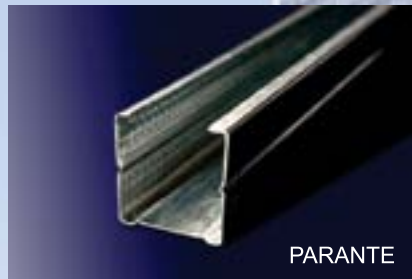
TUPEMESA realizó su 1° taller "Soluciones Constructivas en Acero para proyectos" en su tienda de La Victoria.

7 ■ Optimice producción laboral

Mejore la productividad en su oficina, planificando su tiempo para asegurarse que lo va a utilizar del modo más eficaz.



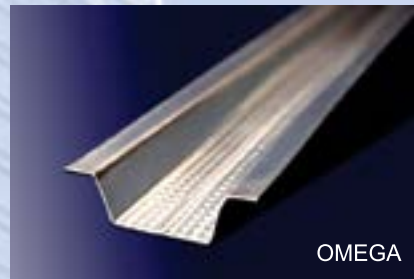
Perfiles de Acero Galvanizado para Sistema Drywall



PARANTE



RIEL



OMEGA

MÁS PROYECTOS TUPEMESA

Planta de Embutidos de Westphalia



Estructura Tubest / Cubierta Instapanel PV4

Planta de Congelados de Exalmar



Estructura Tubest / Cubierta Instapanel PV4

Almacenes Ventanilla



Estructura Tubest

El proyecto industrial



El sector industrial genera empleos de calidad y es casi una sentencia que en un país que tiene una industria fuerte ve reducir los niveles de pobreza con mayor rapidez. Hay muchos ejemplos de ello; toda la Europa de la post guerra se dedicó a fomentar el desarrollo industrial para salir de una situación sumamente crítica por los terribles años de destrucción de la Segunda Guerra Mundial. En el Asia, Corea del Sur se planteó una política tenaz de impulso a su industria para también resurgir de la guerra que tuvo con Corea del Norte y que la estaba condenando a ser una de las naciones más empobrecidas del mundo. Ni qué decir de la China de hoy que con su industria está casi dominando el escenario mundial.

Hoy el gobierno peruano ha anunciado la posibilidad de plantear una política industrial que permita dar el salto y dejar de ser solo un país productor de materias primas. En ese sentido, se estudia el otorgamiento de créditos baratos para el sector industrial, así como la habilitación de terrenos para otorgarlos a industrias a menores precios que los que se manejan en el mercado, garantizando la generación de empleos; incluso se habla de beneficios de carácter tributario.

Dentro de una política de mercado con la que se ha comprometido el país, el desarrollo de este tipo de iniciativas podría resultar contraproducente; sin embargo, es necesario que se amplíe la oferta industrial para hacerla más eficiente. En ese sentido, una política industrial requiere de un debate serio que conduzca a un planteamiento igualmente serio y viable. La industria no sólo requiere terrenos y préstamos; necesita de políticas muy creativas y enfocadas a subsectores que permitan explotar el potencial de sus recursos naturales y la capacidad productiva de su población. ©

USG PERÚ: «METALCON, el mejor perfil para drywall del mercado»



DATO TÉCNICO
Características del METALCON: energitérmico, antisísmico, aislador acústico, incombustible, fácil de aplicar y ahorrativo.



Hoy por hoy es impensable construir las divisiones de un edificio para oficinas con ladrillo por muchos factores en general, pero por uno en particular: ha proliferado la aplicación

de drywall, un sistema más barato y resistente que el ladrillo. No obstante, este sistema no podría haber penetrado tanto en el mercado de oficinas si no fuera por los perfiles para drywall METALCON.

cionales; se puede trabajar muy bien con ellos», reconoce el ejecutivo. «En el mercado de perfiles para drywall, no obstante, hay dos marcas fuertes, y el METALCON de Tupemesa es una de ellas».

Al menos así lo reconoce el arquitecto Gustavo Farfán Moyano, gerente comercial y representante técnico de USG Perú, empresa que utiliza los perfiles de Tubos y Perfiles Metálicos SA (Tupemesa) desde hace mucho por su calidad. «Los perfiles de Tupemesa son de muy buena calidad. Hay varios en el mercado. Habrán salido unas seis marcas que yo conozca, pero la calidad de los perfiles de Tupemesa ya está reconocida. Sus perfiles tienen las medidas exactas, cumplen con las normas interna-

USG Perú, en promedio, cada semana solicita entre cuatro mil y cinco mil unidades de estos perfiles para atender a sus clientes, generalmente de los sectores comercio, industria, inmobiliario y, aunque en menor medida, vivienda. «Sabemos que hay varios tipos pero del sistema METALCON usualmente usamos el riel y el parante».

Una de las ventajas competitivas de los perfiles galvanizados para drywall de Tupemesa son su resistencia y rectitud, va-

riables claves para la construcción de divisiones para oficinas, incluso para baños. Según el arquitecto Farfán, si estructuralmente fallaran estos perfiles, las divisiones se curvarán e incluso perderán firmeza. Y ninguna empresa sería deseable tener oficinas así. Los perfiles de METALCON, por supuesto, vienen en diferentes medidas. A mayor calibre, a mayor anchura, se podrá instalar un tabique de mayor altura, en menos tiempo, y con menor costo que una pared de ladrillo.

Ya USG ha usado reiteradamente el sistema METALCON en sus trabajos. Uno de sus ejemplos más recientes es una oficina para Los Portales, algunas divisiones para Laboratorios Abbott, para Takeda, entre otros.

No obstante, afirma Farfán, las ventas este año son menores a las del 2012. «Todos esperábamos que este 2013 fuera como el año pasado, pero no está siendo así... El mercado igual está creciendo pero no mucho». De acuerdo con Farfán, sin embargo, hay grandes posibilidades de que el sector mejore, sino este año, el próximo, pues uno de los pilares de los perfiles para drywall es la construcción de centros comerciales y, en el país, «aún faltan construirse muchísimos más».

Otro, en el que los perfiles han penetrado poco, es en la construcción de viviendas. «Se tiene una idea errónea de que, por su apariencia, las paredes de drywall, y los perfiles, no son resistentes cuando se ha

probado ya que son más fuertes que el ladrillo», explica Farfán, quien agrega que esta minúscula incursión en el sector inmobiliario de viviendas se debe, en gran medida, a la «idiosincrasia» de la sociedad peruana. Sin embargo, cree Farfán, cuando se interiorice que las paredes de drywall son más seguras frente a un sismo que las de ladrillo, y más en Perú, país ubicado en una zona netamente sísmica, el bum de la aplicación de perfiles para drywall, y el mismo drywall, podrían alcanzar cuotas impensadas. «A pesar de ello», añade el ejecutivo de USG Perú, «ya las inmobiliarias construyen departamentos con espacio para divisiones, de modo que la familia decide si desearán, en el futuro, agregar un cuarto más o no, y a un mucho menor costo». ©



Arquitecto Gustavo Farfán Moyano

TUPEMESA realizó su 1er Taller: "Soluciones Constructivas en Acero"



Talleres que tienen como objetivo brindar asesoría e información sobre "Soluciones Constructivas en Acero para Proyectos".

Tubos y Perfiles Metálicos SA – TUPEMESA, empresa peruana con amplia experiencia en la fabricación y comercialización de productos en acero, ha iniciado una serie de talleres que tienen como objetivo brindar asesoría e información sobre los atributos, beneficios y aplicaciones de los productos en acero, en los diversos sectores de la industria.

Es por ello que el pasado mes de julio se realizó en su tienda ubicada en el distrito de La Victoria, el 1er Taller "Soluciones Constructivas en Acero para Proyectos", que contó con la participación de los principales contratistas, montajistas, arquitectos e ingenieros de la zona que fueron asesorados por personal especializado.

Ellos pudieron conocer de manera didáctica, a través del Showroom, las 5 líneas de productos que oferta Tupemesa: Tubos y Perfiles, Metalcon (Perfiles para Drywall), Instapanel (Cubiertas y Paneles), Tubest (Sistema Constructivo para Naves Industriales) e Infraestructura Vial (Tubería Metálica Corrugada y Defensas Camineras).

Esos productos están siendo muy requeridos por los actuales proyectos, gracias a sus atributos y beneficios en diseño, uso y costo. ©

Para mayores detalles visitar la web: www.tupemesa.com.pe



Optimice producción en su oficina

Si siente que tiene demasiado por hacer y no le alcanza el tiempo, entonces es necesario que revise sus hábitos y su forma de gerenciarlos. A continuación le brindamos algunos consejos para optimizar la producción en sus labores de oficina.

Para mejorar su productividad, planifique su tiempo para asegurarse de que está centrado en las cosas necesarias y que está utilizando ese tiempo lo más eficazmente posible. Apenas le tomará 10 minutos cada día para ordenar sus tareas y acciones.

Defina prioridades. Cuando tiene que hacer demasiadas cosas, no espere hacerlas todas. Haga el mejor uso de su tiempo centrándose en la tarea que sea más importante. Organice labores y acciones por orden de prioridad. Consiga que las actividades prioritarias sean hechas primero y divida algunas tareas grandes en varias más pequeñas. Si usted está trabajando casi siempre en "tareas urgentes", descubre la causa de la urgencia.

Delegar tareas

Es muy importante delegar tareas. Escoja las que realmente son suyas, que ningún otro puede hacer, y delegue las más cotidianas. Puede, incluso, que el delegado realice esas tareas más de prisa, más fácilmente y mejor. Si con la delegación gana tiempo, usted liberará espacio para vigilar mejor su negocio.

Si usted dice sí a todo, terminará el trabajo tarde y no tendrá ninguna hora libre debido a la sobrecarga de trabajo. No diga sí inmediatamente, en especial cuando no sepa el tiempo que le va a tomar. Encuentre la manera cortés de decir no sin ser áspero. Dé una razón sin necesidad de entrar en una explicación muy larga.

El email puede ser una de las distracciones que ocupe más tiempo, particularmente si usted en forma constante comprueba sus entradas. A menos que sean una parte crítica de su trabajo, raramente necesitan ser respondidas de inmediato. Verifique sus emails solamente dos o tres veces al día. Para leerlos y responderlos, dedique un par de franjas horarias.

Finalmente, necesita relajarse de vez en cuando, tanto como necesita conseguir el trabajo hecho. Organice su tiempo y maneje sus horas. Meta el trabajo en sus horas y no las horas en su trabajo. Tome el control si quiere ser más productivo. ©

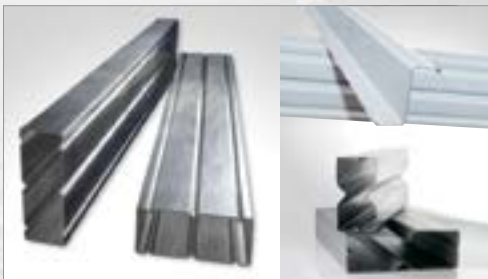
TUPEMESA®

Soluciones en Acero



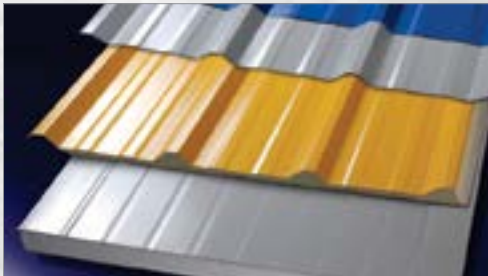
TUBOS Y PERFILES

Tubo (Lac & Laf), Tubo Galv. Estr.
Plancha (Lac, Laf & Galv.)
Canales (U,C y Z)
Perfiles Laminados



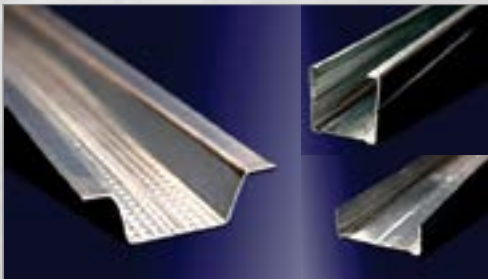
TUBEST

Sistema Constructivo
para Naves Industriales



INSTAPANEL

Cubiertas y Paneles



METALCON

Perfil de acero galvanizado para drywall



INFRAESTRUCTURA VIAL

Tubería metálica corrugada
Defensas camineras

ACEROS MARKET LIMA

Puente Piedra
719-3019
993531953

Independencia
523-6226
993525922

La Victoria
323-2761
993525924

Callao
715-0914
993528036

Ate
719-2969
993531899

Chorrillos
715-0836
993525921

Villa el Salvador
719-6619
993525927

ACEROS MARKET PROVINCIAS

Piura
(073)-611-506
969755546

Chiclayo
(074)-608-010
979742987

Arequipa
(054)-608-000
959743044

Trujillo
(044)-612-179
994638067

Asesoría y Asistencia Técnica Pre y Post Venta.

Llama gratis al:

Escríbanos a: ventas@tupemesa.com.pe
Visítenos en: www.tupemesa.com.pe

0800-00-267